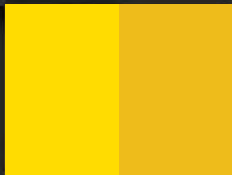


WIR BAUEN WERTE.

Projektentwicklung | Bauträger | Hausverwaltung



Jakob Durst GmbH & Cie. | www.durstbau.com



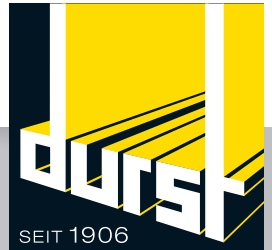


Unverbindliche Visualisierung, Jakobshof

MISSION VISION

Unsere Mission als Projektentwickler und Bauträger ist es, einen qualitativ hochwertigen Lebensraum zu erschaffen, der Freude und Zufriedenheit für ein ganzes Leben mit sich bringt. Dabei legen wir im privaten und im gewerblichen Bereich viel Wert auf ökologische und ökonomische Aspekte, zeitgemäße Materialien und Ausstattungen, eine ansprechende Architektur sowie auf die Einhaltung des geplanten Zeitrahmens. Diese Aufgabe leben wir täglich in unserem Leitgedanken **„Wir bauen Werte“**.

Wir streben an, den Generationsverlauf weiter erfolgreich fortzuführen und als Familienunternehmen unvergessliche Immobilien zu erschaffen. Längst über die Grenzen von Mönchengladbach hinaus verfolgen wir unser Ziel, bundesweit Werte zu erschaffen.



Seit über 120 Jahren innovativ und zukunftsweisend



Im Jahr 1906 gründete Jakob Durst das Unternehmen. Damals gehörte die Odenkirchener Ringofenziegelei in Mönchengladbach zum Unternehmen und vor allem in den 1920er Jahren wurden große Teile der Immobilien von Odenkirchen mit den hier gebrannten Ziegeln erbaut.

Jakob Durst führte die Geschicke des Unternehmens bis kurz nach dem Zweiten Weltkrieg. Er starb 1951 und sein Sohn Dipl.-Ing. Fritz Durst übernahm die Leitung des Familienunternehmens, die er fast 50 Jahre erfolgreich innehatte. In dieser Phase des Wiederaufbaus lag der Schwerpunkt naturgemäß auf dem Sektor

des Wohnungsbaus und hier insbesondere in der rationellen und funktionellen Weiterentwicklung der schlüsselfertigen Bauweise. Die Firma Jakob Durst hatte so maßgeblichen Anteil am Wiederaufbau der Stadt Mönchengladbach nach dem Zweiten Weltkrieg.

60er bis 80er Jahre

In den 60er und 70er Jahren engagierte sich die Firma Durst neben dem schlüsselfertigen Wohnungsbau auch im Ingenieurbau. Ein Beispiel dafür ist das im Jahr 1969 erbaute Pahlkebad in Mönchengladbach-Rheydt, das seit dem Jahr 2008 unter Denkmalschutz steht und in seiner Bauweise damals einzigartig war. Es diente als

Vorbild für andere Bäder in dieser Bauweise und wurde von der Firma Durst verwirklicht.

Seit 1982 führt in der dritten Generation Dipl.-Ing. Walter Durst das Unternehmen. Unter seiner Führung wurden diverse Großbauten wie die Hauptfiliale der Stadtparkasse Mönchengladbach erbaut. Daneben setzt die Jakob Durst GmbH & Cie. seit jeher auf zukunfts-trächtige Technologien. So war die Firma Durst in den 90er Jahren eine der ersten Firmen, die schlüsselfertige Niedrigenergiehäuser gebaut und verkauft hat.

Das 21. Jahrhundert

Heute liegt der Schwerpunkt auf der Projektentwicklung und Durchführung „All in one hand“, was nicht zuletzt durch eine schlanke Verwaltung und die Konzentration auf das Kerngeschäft gewinnbringend für Kunden, Investoren und das Unternehmen umgesetzt wird. Auch als Bauträger im Bereich des nachhaltigen und energieeffizienten Schlüsselfertigbaus ist die Jakob Durst GmbH & Cie. ein kompetenter Partner.

Unser Team – Kompetenz, Leidenschaft und Vision



*Daniel Durst, Dipl.-Wi.-Ing.
Geschäftsführung*



*Walter Durst, Dipl.-Ing.
Geschäftsführung*



*Tobias Berger, M.Sc.
Abteilungsleitung Projektentwicklung, Prokurist*



*Marius Rombey, Industriekaufmann IHK
Büroleitung*

Die Jakob Durst GmbH & Cie. ist ein familiengeführtes Unternehmen mit einer über 100-jährigen Geschichte. Seit unserer Gründung im Jahr 1906 stehen wir für nachhaltiges Bauen, höchste Qualität und individuelle Lösungen. In vierter Generation verbinden wir bewährte Handwerkskunst mit modernen Bauweisen, um stilvolle, langlebige und energieeffiziente Immobilien zu realisieren.

Unser Ziel ist es, nicht nur Gebäude zu errichten, sondern lebenswerte Wohnräume zu gestalten, die höchste Qualität, ästhetische Ansprüche und langfristige Zukunftssicherheit vereinen. Wir legen Wert darauf, dass jede

Immobilie nicht nur funktional und modern, sondern auch nachhaltig, energieeffizient und an die individuellen Bedürfnisse ihrer Bewohner angepasst ist. So entstehen Orte, die nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen Bestand haben.

Ein umfassender Service

Der Weg zur eigenen Immobilie ist eine große Entscheidung. Deshalb begleiten wir Sie in jeder Phase – von der ersten Beratung über die Finanzierung bis zur individuellen Gestaltung. Ob moderne oder klassische Architektur, energieeffiziente Lösungen oder hochwertige Ausstattung – wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen

ein Konzept, das perfekt zu Ihnen passt. Unsere Experten stehen Ihnen jederzeit zur Seite und sorgen dafür, dass Ihr neues Zuhause nicht nur funktional, sondern ein echter Wohlfühlort wird. Qualität, Service und Ihre Zufriedenheit haben für uns höchste Priorität.

Höchste Qualitätsstandards durch unabhängige Prüfung

Bauqualität ist unser Fundament und unser Versprechen. Jede Immobilie durchläuft strenge Qualitätskontrollen und wird vom TÜV unabhängig geprüft. So garantieren wir höchste Standards von der Planung bis zur Fertigstellung. Ihr TÜV-Zertifikat bestätigt die Wertbeständigkeit,

Sicherheit und nachhaltige Bauqualität.

Ihr verlässlicher Partner für nachhaltige Wohnkonzepte

Eine Immobilie ist mehr als nur vier Wände – sie ist ein Zuhause, ein Lebensmittelpunkt und eine Investition in die Zukunft. Deshalb setzen wir auf langlebige Materialien, nachhaltige Bauweisen und maßgeschneiderte Lösungen.

Mit Jakob Durst wählen Sie Erfahrung, Innovation und Verlässlichkeit. Wir stehen für höchste Qualität, durchdachte Funktionalität und langfristigen Werterhalt – für Immobilien, die Generationen überdauern.



Schwerpunkt Rheinland

Über die Grenzen von Mönchengladbach hinaus konzentriert sich die Jakob Durst GmbH & Cie. auf die schönen Gebiete am Niederrhein. Realisierte Projekte rund um Düsseldorf bis ins Ruhrgebiet gehören zum Areal, egal ob Schlüsselfertigbau, eigens projektentwickelte Wohngebiete oder Mehrfamilienhäuser in der Stadt.

>12.500

Menschen leben in
Objekten von Durst.

<2,5

Jahre dauert im Durch-
schnitt ein Projekt.

>25

Millionen Euro werden
jährlich errichtet.

GRUNDSTÜCKE GESUCHT!

Zur Realisierung unserer Visionen suchen wir ständig Grundstücke im Rheinland, egal ob für ein Haus oder für eine komplette Siedlung. Durch erfolgreich abgeschlossene Projektierungen sind wir allen Herausforderungen gewachsen.



Erweiterung Nord- und Ostsee

Neben dem Rheinland erweitert die Jakob Durst GmbH & Cie. ihr Engagement auf die malerischen Regionen entlang der Nord- und Ostsee. Von den friesischen Inseln bis zur mecklenburgischen Küste entstehen exklusive Ferienimmobilien, nachhaltige Wohnkonzepte und moderne Mehrfamilienhäuser.

>200

erfolgreich realisierte
Bauprojekte in verschie-
denen Regionen.

~80%

unserer Projekte entste-
hen auf selbst entwickel-
ten Grundstücken.

>120

Jahre Erfahrung in der
Immobilienentwicklung.

GRUNDSTÜCKE GESUCHT!

Zur Verwirklichung unserer Projekte suchen wir kontinuierlich Grundstücke an der Nord- und Ostseeküste – sei es für exklusive Ferienhäuser oder ganze Wohnanlagen. Dank erfolgreicher Projektentwicklungen meistern wir jede Herausforderung.

Qualität

Das Zuhause ist der Ort, an dem sich der Mensch wohlfühlt. Damit dieses Gefühl entstehen kann, ist es wichtig, Ihre Wünsche zu verstehen und in der gewünschten Qualität umzusetzen. Bis ins kleinste Detail. Von der Architektur bis zur Gestaltung der Grünflächen. Vom Baustoff bis zur Ausstattungsqualität.

Individualität

Die Geschmäcker, Ansprüche und Vorstellungen von zukünftigen Immobilienbesitzern sind bekanntermaßen sehr unterschiedlich – ihre Lebensumstände ebenfalls. Wir entwickeln Immobilien und Lebensräume, die genau zu Ihnen passen, die Ihren Ansprüchen an Raumaufteilung, Innenarchitektur, Funktionalität und Ästhetik mehr als gerecht werden – die am Ende zu Ihrem Zuhause werden, in dem Sie sich wohlfühlen. Wir realisieren alle Ihre individuellen Wünsche und sind erst dann zufrieden, wenn Sie es auch sind.

Erfahrung

Seit mehr als 120 Jahren beschäftigen wir uns in bereits vierter Generation mit der Entwicklung und Realisierung von Immobilien. Im Laufe dieser Zeit haben wir uns ein umfangreiches Know-how sowie ein großes Netzwerk von exzellenten Partnern aufgebaut. Dadurch garantieren wir Ihnen reibungslose und eingespielte Prozesse, absolute Termintreue und Verbindlichkeit.

Markenqualität

Beim Bau unserer Immobilien verwenden wir ausschließlich hochwertige Markenkomponenten. Das gilt für die Bau- und Dämmstoffe, Türen und Fenster, Fassaden und Dächer sowie die komplette Ausstattung des Badbereichs mit ästhetisch-funktionalen Armaturen und edler Keramik.

Sicherheit

Natürlich ist eine TÜV-zertifizierte Immobilie Ausdruck erstklassiger Bauqualität, langen Werterhaltes und nachhaltiger Baukunst. Wir ruhen uns aber nicht auf dieser Tatsache aus und geben uns erst zufrieden, wenn Ihnen Ihr neuer Lebensraum ein glückliches Lächeln auf die Lippen zaubert. Das ist für uns der stärkste Ausdruck Ihrer Zufriedenheit.

Komfort

Komfort hat viele Facetten. Für den einen ist es die Smart-Home-Technologie mit all ihren Annehmlichkeiten bei der Steuerung Ihrer Haus- und Heiztechnik. Für den anderen ist Komfort eine barrierearme Planung und Realisierung des Wohnraums, in dem Sie sich täglich bewegen.

Aus einer Hand

Als Bauträger halten wir alle Gewerke von der Planung über die Realisierung bis zum Einzug und darüber hinaus in der Hand. Mit uns haben Sie einen Ansprechpartner für alle Ihre Wünsche und Bedürfnisse.

Beratung, Planung und Service

Mit uns bauen heißt, sehr persönlich zu bauen. Deshalb ist das Gespräch von Mensch zu Mensch der beste Weg, gut an das Ziel zu kommen. Wir sind dafür genau der richtige Partner. Wir kümmern uns von Anfang an um all Ihre Wünsche, vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Energiesparend

Wir errichten Immobilien immer in der optimalen energetischen Qualität. Das spart Heizkosten, minimiert die CO₂-Emissionen und schont dadurch die Umwelt und Ihren Geldbeutel. Sie verbrauchen effektiv weniger Energie und kommen in den Genuss von Förderdarlehen aus dem KfW-Effizienzhaus-Programm. Zu diesem Zweck setzen wir auf die besten Baustoffe und effiziente Heiztechnik.

Zukunftsweisend

Die Qualität einer Immobilie bestimmt ihren Wert auch in der Zukunft. Gut, wenn man für alles gerüstet ist, was die Zukunft von uns fordert. Gleich ob es um Smart-Home-Technologie, baubiologisch einwandfreie Baustoffe oder innovative Energiekonzepte geht, mit unseren Immobilien sind Sie für die Zukunft gerüstet.

Projekte und Referenzen der letzten Jahre



Rheinbahnstraße
Mönchengladbach

BÖKEL

2 MFH mit 44 WE



Poststraße
Hilden

NOBILIS

14 WE + 10 RH



Ritterstraße
Mönchengladbach

PALAZZO

1 MFH mit 11 WE



Hoemenstraße
Mönchengladbach

SCALA

1 MFH mit 34 WE + TG



Am Rheinbogen
Dormagen

RHIVIVA²

8 DH + 3 RH



Am Brückensteg 2
Mönchengladbach

BRÜCKENSTEG

14 DHH und 6 RH



Hülchratherstraße
Düsseldorf - Bilk

TRÉSVIVA

3 MFH mit 23 WE + TG



Margarete-Füßer-Straße
Duisburg Huckingen

BRILLIANT

8 EFH



Oberstraße
Dormagen

RHIVIVA

10 EFH



Wanloer Straße
Hochneukirch

LOWENHOFF

4 DH und 11 RH



Grünstraße
Mönchengladbach

Grünstraße

1 MFH mit 6 WE



Am Brückensteg
Mönchengladbach

BRÜCKENSTEG

24 DHH und 7 Bungalows



Von-Lauff-Straße
Dormagen Hackenbroich

LABEICA

4 RH



Astrid-Lindgren-Straße
Kaarst

LABEICA

6 DHH



Heubesstraße
Düsseldorf

CALION

1 MFH mit 9 WE + TG



Hans-Sachs-Straße
Düsseldorf



1 MFH mit 3 WE + TG



Schiricksweg
Viersen



5 MFH mit 80 WE + 40 DH/RH



Michelsstraße
Mönchengladbach

Michelsstraße

1 MFH mit 27 WE + TG



Fritz-Bauer-Straße
Ratingen



24 DHH, 1 EFH, 1 MFH mit 7 WE + TG



Bilker Allee
Düsseldorf



3 MFH mit 24 WE + TG



Mutter-Ey-Straße
Mönchengladbach



24 DHH und 3 RH



Mühlenbachstraße
Neuss



10 DHH



Blankertzstraße
Mönchengladbach



4 RH



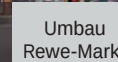
Schützenstraße
Düsseldorf



4 MFH mit 24 WE + TG



Burgfreiheit
Mönchengladbach



Sanierung + 5 WE + PP



Grünstraße
Mönchengladbach



6 RH



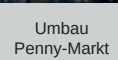
Ludolfstraße
Düsseldorf



1 MFH mit 10 WE + TG



Wehrstraße
Mönchengladbach



Sanierung + 4 WE + PP



Am Steinebrück
Düsseldorf



1 MFH mit 8 WE + TG



Kömmerweg
Mönchengladbach



8 RH

Mönchengladbach

Hoher Wohnkomfort und eine qualitativ hochwertige Ausstattung gehören ebenso zu unserem Konzept wie das Erleben von Gemeinschaft auf dem attraktiv gestalteten Quartiersplatz des Wohngebiets. Das gesamte Wohnquartier umfasst insgesamt 31 Einfamilienhäuser mit fünf verschiedenen Haustypen. Insbesondere die ruhige, harmonische und idyllische Lage des Quartiers unterstützt den familiären und ausgeglichenen Charakter des gesamten Quartiers und wird Sie begeistern. In den verkehrsberuhigten Bereichen bietet sich viel Platz zum sorgenfreien Toben für die Kleinen.



Unverbindliche Visualisierungen, Brückensteg



Mönchengladbach

Die Erweiterung von Brückensteg umfasst insgesamt 20 Einfamilienhäuser mit drei verschiedenen Haustypen. Auch Brückensteg 2 besticht durch die ruhige, harmonische und idyllische Lage und ist auf Familien und Paare ausgerichtet. Die Einfamilienhäuser, teils in villenartiger Bauweise, sind über die neuen und verkehrsberuhigten Straßen erreichbar. Die Infrastruktur macht Brückensteg 2 zu einer geschlossenen Einheit, wo Privatsphäre im Vordergrund steht.



Dormagen - Stürzelberg

Die Villen an der neuen verkehrsberuhigten Wohnstraße, exklusiv für dieses Projekt geschaffen, überzeugen durch ein geplantes Gesamtkonzept aus einer Hand. Die sehr ruhig gelegenen Grundstücke versprechen Privatsphäre auf höchstem Niveau. Die unterschiedlichen Anordnungen der Grundstücke und Einfahrten machen jede Villa einzigartig. Im Gesamtbild erkennt man jedoch, dass RHIVIVA aus einer Feder entstanden ist. Klassizistischer Stil mit gehobener Fassadengestaltung spiegelt sich in allen vier Villentypen mit raffinierten Details wider.



Unverbindliche Visualisierungen, Rhiviva



Dormagen - Stürzelberg

Das Wohnensemble umfasst insgesamt elf Häuser – bestehend aus vier Doppelhaushälften und drei Reihenhäusern des Haustyps LIVIA sowie vier Doppelhaushälften des Haustyps FLORA – die moderne Wohnkultur mit klassizistischer Architektur in unmittelbarer Rheinlage verbinden. Die neue verkehrsberuhigte Wohnstraße, exklusiv für dieses Projekt geschaffen, überzeugt durch ein geplantes Gesamtkonzept aus einer Hand. Projektentwickler, Bauträger, Architekten und Städteplaner sind seit der ersten Minute im Projekt RHIVIVA² eingebunden und verfolgen nur ein Ziel: Eleganz und einheitliche Linien im detailverliebten Ganzen! Dies zeichnet sich ebenfalls in der neuen Adresse ab: Am Rheinbogen.


RHIVIVA²
LEBEN AM RHEINBOGEN



Jüchen-Hochneukirch

In enger Zusammenarbeit mit der Stadt Jüchen wurde aus dem 5.000 m² großen Areal zwischen der Kanalstraße und Wanloer Straße in Hochneukirch ein ansehnliches städtebauliches Konzept für Familien, junge Paare und Senioren. Überzeugen kann der Löwenhof durch attraktiv entworfene Häuser in zeitloser und klassischer Architektur. Die einheitliche Formensprache, in Kombination mit einer hochwertigen Grundausstattung nach modernsten Energiestandards spiegelt sich in den insgesamt 15 Einheiten in zwei verschiedenen Haustypen wider.





Unverbindliche Visualisierung

Ostsee und Nordsee

An der Ostsee und an der Nordsee werden in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen neue durchdachte Siedlungsgebiete geplant und erschlossen. Die Grundstücke, die in ruhiger Lage unweit der Ost- oder Nordsee gelegen sind, dienen als perfekter Rückzugsort vom Alltag.



Düsseldorf Unterbilk

Dieses neuentwickelte Häuserensemble, bestehend aus drei Gebäuden, fokussiert im Innenhof der Bilker Allee in Düsseldorf. Der Charakter dieses Ensembles ist geprägt durch eine klassizistische Architektur. Der Innenhof wird besonders reizvoll gestaltet. Die Planung des Landschaftsarchitekten sieht eine gelungene Kombination aus attraktiven gepflasterten Wegen sowie einer schön gestalteten Grünanlage vor, bestehend aus immergrünen Hecken und Bodendeckern, kleinkronigen, hochstämmigen Magnolien-Bäumen sowie einigen Sitzbänken mit Holzauf-
lage.

JAKOBSHOF



Unverbindliche Visualisierungen, Jakobshof



Unverbindliche Visualisierung, Trèsviva

Düsseldorf Bilk

Mit TRÈSVIVA entsteht in Düsseldorf-Volmerswerth ein exklusives Wohnensemble aus drei eleganten Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 23 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die zeitlose Architektur mit stilvollen Klinkerriemchenfassaden, großzügigen Fensterflächen und durchdachten Grundrissen verbindet modernen Wohnkomfort mit anspruchsvoller Ästhetik. Hochwertige Ausstattungsdetails, private Gärten, Balkone und Loggien sowie ein nachhaltiges Energiekonzept unterstreichen den besonderen Charakter des Bauvorhabens. In unmittelbarer Nähe zum Rhein vereint TRÈSVIVA naturnahes Wohnen mit den vielfältigen Vorzügen der Landeshauptstadt Düsseldorf.



Mönchengladbach-Süd

In Mönchengladbachs landschaftlich attraktivem Stadtteil Odenkirchen ist ein modernes Mehrfamilienhaus mit 2 Hauseingängen mit insgesamt 34 Wohnungen auf der Hoemenstraße unweit des Odenkirchener Marktplatzes entfernt entstanden. Mit Wohnflächen von ca. 60 m² bis 130 m² bieten die Wohnungen individuelle und sehr flexible Möglichkeiten der Innenraumgestaltung. Die modernen Architektenhäuser weisen aufgrund ihrer nachhaltigen Bauqualität eine gute Energieeffizienz auf und entsprechen dem KfW-Effizienzhaus 40 mit QNG. Eine hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel die behagliche Fußbodenheizung, eine formschöne Bädergestaltung mit bodengleich gefliesten Duschen, Rollläden an allen Fenstern und weitere Highlights ermöglichen ein angenehmes Wohnen in hellen und lichtdurchfluteten Räumen.

SCALA

MÖNCHENGLADBACH
HOEMENSTRASSE



Unverbindliche Visualisierung, Hoemenstraße



Unverbindliche Visualisierungen, Ritterstraße

Mönchengladbach

Dieses moderne Mehrfamilienhaus entsteht an der Ritterstraße in Mönchengladbach und vereint zeitlose Architektur mit hoher Wohnqualität. Die helle Klinkerfassade, großzügige Balkone und Dachterrassen sowie die klar gegliederte Fassadengestaltung verleihen dem Gebäude einen eleganten und wertigen Charakter. Die harmonisch angelegten Außenanlagen mit Bäumen, Sträuchern und attraktiven Aufenthaltsbereichen schaffen ein angenehmes Wohnumfeld und unterstreichen den hochwertigen Gesamteindruck. Moderne Grundrisse, energieeffiziente Bauweise und eine durchdachte Planung bieten zukunftsorientierten Wohnkomfort in ruhiger Lage.

PALAZZO
MÖNCHENGLADBACH
RITTERSTRASSE



Mönchengladbach

Dieses moderne Wohnensemble entsteht auf dem Areal eines ehemaligen Parkhauses an der Rheinbahnstraße in Mönchengladbach. Mit dem Rückbau der bisherigen Bebauung wird eine innerstädtische Brachfläche in attraktiven Wohnraum verwandelt. Geplant sind zwei hochwertig gestaltete Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 44 Mietwohnungen, die sich harmonisch in das bestehende Stadtbild einfügen. Großzügige Grünflächen, moderne Architektur und eine durchdachte Freiraumgestaltung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit hoher Aufenthaltsqualität. Das Projekt verbindet zeitgemäßes Wohnen mit einer nachhaltigen Nachverdichtung und leistet einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung des Quartiers.

BÖKEL
MÖNCHENGLADBACH
RHEINBAHNSTRASSE



Unverbindliche Visualisierungen, Rheinbahnstraße



Unverbindliche Visualisierungen, Poststraße

Hilden

Im Herzen von Hilden entsteht ein modernes Wohnquartier, das zeitgemäße Architektur mit hoher Wohnqualität verbindet. Das Ensemble umfasst ein hochwertig gestaltetes Mehrfamilienhaus sowie weitere Wohngebäude im geschützten Innenbereich und schafft attraktiven Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen. Großzügige Balkone und Terrassen, eine helle Fassadengestaltung sowie eine durchdachte Freiraumplanung mit begrünten Außenanlagen verleihen dem Projekt seinen besonderen Charakter. Die zentrale Lage, kombiniert mit ruhigen Aufenthaltsbereichen und einer modernen Tiefgaragenlösung, schafft ein Wohnumfeld, das urbanes Leben und hohe Lebensqualität harmonisch miteinander verbindet.

NOBILIS
HILDEN
POSTSTRASSE



Persönlich betreut. Technisch kompetent. Wirtschaftlich gedacht.

Seit mehr als 75 Jahren ist die Hausverwaltung unser Geschäft.

Mit erfahrenen, qualifizierten Mitarbeitenden verwalten wir Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentümergeinschaften, größere Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien – individuell, verantwortungsvoll und mit Blick auf den langfristigen Werterhalt. Dabei verbinden wir fundiertes kaufmännisches Wissen mit unserer langjährigen technischen Erfahrung im Bauwesen. Persönliche Ansprechpartner, kurze Entscheidungswege und eine transparente Kommunikation sorgen für eine zuverlässige Betreuung Ihrer Immobilie.



*Oliver Brauers, Immobilienkaufmann IHK
Abteilungsleitung der Hausverwaltung*



Ihre Immobilie in verlässlichen Händen

Eine Immobilie ist mehr als ein Gebäude. Sie ist Lebensraum, Kapitalanlage und oft ein wichtiger Teil der persönlichen Zukunftsplanung. Entsprechend sorgfältig gehen wir mit den uns anvertrauten Werten um.

Wir handeln im vereinbarten Rahmen eigenständig, informieren transparent und beziehen Sie bei wichtigen Entscheidungen frühzeitig ein. So entsteht eine Zusammenarbeit, die persönlich, klar und vertrauensvoll ist.

Dabei behalten wir sowohl die wirtschaftliche Entwicklung als auch den technischen Zustand Ihrer Immobilie im Blick. Notwendige Maßnahmen stimmen wir sorgfältig ab und begleiten deren fachgerechte Umsetzung. Unser Ziel ist es, den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu erhalten und nach Möglichkeit weiterzuentwickeln.



*Daniel Durst, Dipl.-Wi.-Ing.
Geschäftsführung*

Hausverwaltung mit technischem Know-how

Der technische Zustand einer Immobilie ist ein wesentlicher Faktor für Werterhalt, Wirtschaftlichkeit und Zufriedenheit. Die Hausverwaltung der Jakob Durst GmbH & Cie. verbindet fundiertes Verwaltungswissen mit der technischen Erfahrung eines seit Generationen im Bauwesen tätigen Unternehmens. So erkennen wir Handlungsbedarf frühzeitig, bewerten Maßnahmen fachlich und begleiten Instandsetzungen oder Modernisierungen mit dem Blick für nachhaltige und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen.

Von der ersten Bestandsaufnahme über die Einholung und Prüfung von Angeboten bis zur Koordination und technischen Abnahme bleiben wir an Ihrer Seite. Durch regelmäßige Objektbegehungen behalten wir den Zustand Ihrer Immobilie im Blick und können auf Veränderungen rechtzeitig reagieren. Dabei koordinieren wir alle Beteiligten und sorgen für eine fachgerechte sowie termintreue Umsetzung. Unser Ziel ist es, Werte langfristig zu sichern und Eigentümer bei Entscheidungen verständlich, transparent und verlässlich zu begleiten.

Leistungsspektrum

- Kaufmännische Verwaltung
- Technische Verwaltung
- Mieter- und Eigentümerbetreuung
- Vermietung
- Wirtschaftspläne und Abrechnungen
- Eigentümerversammlungen
- Objektbegehungen
- Angebotsprüfung und Vergabe



Zertifizierter Verwalter

Wir verfügen über die Qualifikation der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg (IHK) als zertifizierter Verwalter nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes.

Mitglied im



Landesverband
Nordrhein-Westfalen

Leistungen im Bereich der Hausverwaltung



WEG-Verwaltung

Die Wohnungseigentumsverwaltung ist die Organisation und Koordination der Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum. In den von verschiedenen Eigentümern besessenen Wohnanlagen sind die Einhaltung der Gesetze und Verordnungen, die Verwaltung der Finanzen und die Sicherstellung der Gemeinschaftseinrichtungen von entscheidender Bedeutung. So trägt die professionelle Verwaltung dazu bei, den Wert der Immobilien zu erhalten und die Lebensqualität der Bewohner zu verbessern. Zu unseren Aufgaben gehören die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften, die Erstellung von Wirtschaftsplänen, die Organisation von Eigentümerversammlungen, die Kontierung der Einnahmen und Ausgaben, die Überwachung von Instandhaltungsarbeiten sowie die Kommunikation zwischen Eigentümern, Mietern und Dienstleistern. Eine professionelle WEG-Verwaltung trägt zur Werterhaltung der Gemeinschaftsflächen bei.

Mietverwaltung

Die Mietverwaltung ist die professionelle Verwaltung von Mietobjekten und umfasst die Betreuung von Mietverhältnissen, die Vermietung von Wohnungen oder Gewerbeeinheiten, die Überwachung der Mietzahlungen, die Koordination von Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten sowie die Kommunikation mit Mietern und Dienstleistern.

Die Marktkenntnis und Erfahrung der Mitarbeiter bei der Vermarktung von Mietobjekten, die Auswahl geeigneter Mieter und die Abwicklung der Mietverträge tragen dazu bei, die Rendite der Immobilien zu maximieren und Leerstände zu minimieren. Die Mietverwaltung trägt dazu bei, den Wert der Immobilie zu erhalten und eine reibungslose Vermietung und Verwaltung von Mietobjekten sicherzustellen.

Sondermietverwaltung

Die Sondermietverwaltung ist die professionelle Verwaltung einzelner Eigentumswohnungen oder -einheiten innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft. Sie umfasst die Betreuung des Sondereigentums, die Verwaltung von Mietverhältnissen, die Koordination von Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten sowie die Kommunikation mit Mietern und Dienstleistern.

Die Sondermietverwaltung trägt dazu bei, die Rendite der Immobilien zu maximieren und eine reibungslose Verwaltung des individuellen Eigentums sicherzustellen.

Unser Team baut auf Erfahrung, Wertschätzung und Kompetenz



Instagram



Jakob Durst GmbH & Cie.
Talstraße 24
41199 Mönchengladbach
Telefon +49 (0) 21 66 68 34-0
Telefax +49 (0) 21 66 68 34-33
info@durstbau.com
www.durstbau.com

